

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA
za ročište radi diobe kupovnine zakazano za dana 20.svibnja 2025.

Nadležni sud :

Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa:

7 St-96/2020-137

Dužnik: ARKADA – TRGOVINE društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu Viškovo MBS 040006784 OIB 02407532885 Marinići , Stupari 28/C

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište

1.Ročište zakazano za dana 20.svibnja 2025.g., određeno je radi diobe kupovnine za nekretninu suvlasništvo stečajnog dužnika 5/12 dijela , a koja je bila upisana u z.k.ul.br.5199 k.o.Novalja k.č.5596 . Rješenjem Općinskog suda u Zadru , Stalna služba u Pagu u nakon preoblikovanja zemljišnih knjiga upisana je u z.k.ul.br.750 k.o. 338117 **Novalja- Nova u dijelu od 5/12** . Iz zabilježbu rješenja Općinskog suda u Zadru, Stalne službe u Pagu br.Z-9208/2018 proizlazi, da je hipoteka upisana u zk.ul. 5199 k.o. Novalja-Nova označena kao sporedni uložak dok je glavni uložak br.2033 k.o. 999906 Host

2.Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-96/2020 -150 od 16.12.2024.g., pravomoćnim 19.02.2025.g., dosuđena je 5/12 dijela k.č. br.5596 Čivla pašnjak površine 5120 m2 uknjižene u zk.ul. br.750 k.o. 338117 Novalja-Nova u korist trgovačkog društva DDS INVEST d.o.o.. OIB 72665104785 , Štaglinec 66 G, 48000 Štaglinec za iznos od 5.687,99 EUR-a. Provedena je i uknjižba rješenjem Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu, Zemljišnoknjižni odjel br. Z-12107/2025-2 od 09.04.2025.g.

Ovako je sud odlučio nakon što je rješenje o dosudi od 15.10.2024 oglasio nevažećim dosudu iz rješenja od 02.08.2024.g., zato što kupac Gajana Kop d.o.o. nije platio kupoprodajnu cijenu (43.417,99 EUR-a) u roku pa je nekretnina dosuđena drugom najpovoljnijem kupcu ZIS OPREMA d.o.o.koji isto nije platio kupovninu (42.717,99 EUR-a) u zadanom roku , te je ova dosuda oglašena nevažećom.

3. U vrijeme dok je tekao rok za uplatu kupovnine trgovačkom društvu ZIS OPREMA d.o.o. predan je sudu 16.12.2024.g., obračun troškova unovčenja nekretnine, u kojem je uzeta kupovina iznosom od 42.717,99 EUR-a , što se ispravlja na unovčeni iznos od 5.687,99 EUR-a .

Sveukupna vrijednost unovčene stečajne mase na kojoj postoji razlučno pravo čini iznos od 38.437,99 EUR-a i to: 32.750 –k.o.Hosti + 5.687,99 EUR-a k.o. Novalja –Nova., (umjesto prijašnjeg obračuna na iznos od 75.467,99 EUR-a).

Povećani su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava njihovim povećanjem za :

-troškove odvoza arhive i glomaznog otpada sa iznosa od 1.400,00 EUR-a na iznos od 2.286,25 EUR-a po računu br.88-1-1 društva Officium d.o.o.Rijeka, dospjeće 6.03.25.g., -za naknadu troškova Čistoće d.o.o. Rijeka za iznos od 3.339,79 EUR-a po odluci br. R1 Ovr-23688/2023 OSRI za period od mjeseca travnja 2021.g., do rujna 2023.g., uz povećanje do 30.studenog 2024.g.

4.Zbog iznesenog,troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl.254. st.3 SZ-a iznose sveukupno 14.645,72 EUR-a , a obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase kako su prikazani u nižoj tablici:

1.--izrada pečata po otvaranju stečaja	-	-	-23,89	
2.-platni promet-	-	-	150,00	
3.-troškovi finansijsko-knjigovodstvenih usluga	-	-	2.000,00	razlučni
4.- Ri-19	-	-	1.451,4	razlučni
5.-Račun Net-Com	-	-	47,49	razlučni
6.-FINA	-	-	530,9	razlučni
7.-stečajni upravitelj	-	-	4.480,00	
8.-ZO od 7,5 %	-	-	336,00	
9.-trošak odvoza-	-	-	2.286,25	razlučni
10.-trošak Čistoće d.o.o.(gl.2.188,05+kt1.151,74)-	-	-	3.339,79	razlučni
Ukupno --	-	-	-	14.645,72 EUR-a

5.Iz kupovnine u iznosu od 5.687,99 EUR-a ostvarene prodajom, stečajni upravitelj predlaže izdvajanje u stečajnu masu iznosa od 2.828,34 EUR-a na osnovu čl.254.stavak 3. Stečajnog zakona (objavljen NN br: 71/15, 104/17, 36/22 dalje: SZ), za troškove unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo (14,8 % razmjerni udio unovčene nekretnine u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu).

6.U dosadašnjem tijeku postupka uloženi su u spis računi za troškove navedene ad. toč.4. 1-6 i 9-10 pa se ne će zbog nepotrebnog ponavljanja ponovo obrazlagati, a već su opisani radovi stečajnog upravitelja na ovom predmetu, time da je njihova vrijednost obzirom na visinu umanjena , nakon što je postalo pravomoćno rješenje o dosudu nekretnine u k.o. Novalja-Nova za k.č. 5596 zk.ul.750.

U Rijeci, 10.svibnja 2025.g.

Stečajni upravitelj